

An aerial photograph of a residential area, likely in the Valenciennes Métropole region. The image shows a mix of residential buildings, green spaces, and a prominent roundabout in the lower center. The text is overlaid on the top half of the image.

Projet de rénovation urbaine Cités minières Cuvinot Onnaing - Vicq

Réunion publique – 27 mars 2019

PERIMETRE

- Logements miniers et espaces publics attenants dans le **secteur Cuvinot** à Onnaing et Vicq
- Un secteur étendu et très dense
- 414 logements qui présentent un fort besoin de réhabilitation dont **52 logements à VICQ**

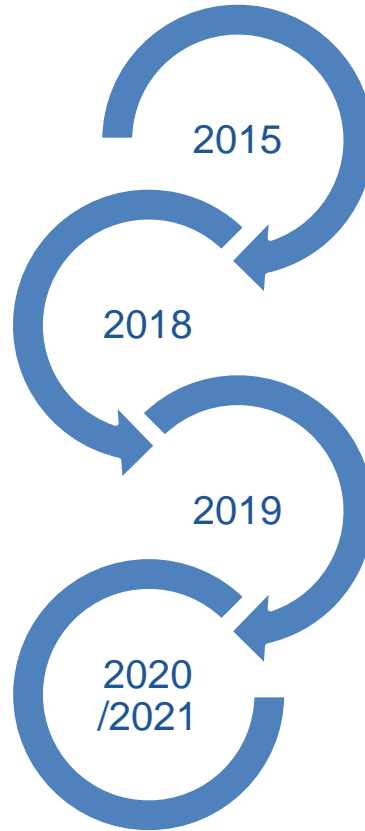


CONTEXTE

ENGAGEMENT POUR LE RENOUVEAU DU BASSIN MINIER

Cité retenue pour bénéficier de subventions permettant de mettre en œuvre le projet

PHASE TRAVAUX
Démarrage des travaux



2015

ETUDE DE CADRAGE CITES MINIERES

Cité retenue parmi les 10 prioritaires du territoire. Réalisation d'une étude pré-opérationnelle

2018

2019

PHASE ETUDES

Réalisation des études techniques

2020
/2021

QU'EST-CE QU'UN PROJET DE RENOVATION URBAINE ?

Exemple sur le territoire : Vieux-Condé (cité Taffin) Bruay/l'E. (Rivage, Thiers...)
LOGEMENTS

Rénovation de façades (rejointoiement des briques, réfection toiture, changement des fenêtres et des portes, isolation thermique, mise en peinture...)



Résidentialisation : changement des portails, portillons, clôtures, aménagement d'aires de stationnement et de cheminements piéton

ACCOMPAGNEMENT DES LOCATAIRES

Principe : mise en place d'un accompagnement social par le bailleur MAISONS ET CITES pour :

- Expliquer les travaux de réhabilitation
- Gérer le relogement (déménagement, prise en charge des frais liés...)
- Faciliter le retour dans le logement

QU'EST-CE QU'UN PROJET DE RENOVATION URBAINE ?

Exemple de la cité Thiers à Bruay-sur-l'Escaut
ESPACES PUBLICS - PLACE DE L'EGLISE



Assainissement, effacement des réseaux électriques...

Aménagement de places, placettes, trottoirs, voiries (amélioration du plan de circulation et de stationnement)

Pose de bancs, aires de jeux, poubelles...

CO-CONSTRUCTION – ESPACES PUBLICS

Principe : comprendre le fonctionnement du quartier afin que le projet de rénovation urbaine réponde au mieux aux besoins des habitants



DIAGNOSTIC

- Points forts, points faibles du quartier ?
- Quels sont les principaux dysfonctionnements auxquels le projet doit remédier ?



PROPOSITIONS

- Echange sur la base des propositions de l'étude pré-opérationnelles
- Avis sur les priorités d'intervention (phasage)



SUIVI

- Proposition de temps d'échange réguliers sur l'avancement du projet
- Participation des référents RU aux comités de pilotage

QU'EST-CE QU'UN PROJET DE RENOVATION URBAINE ?

Exemple sur le territoire
EQUIPEMENTS PUBLICS



Construction de l'espace Pierre
Richard – Faubourg de Cambrai
Valenciennes

Réhabilitation de l'école
Carpeaux - Anzin



Réhabilitation de la salle des fêtes
Goguillon – Cité Thiers ancienne
Bruay-sur-l'Escaut

QU'EST-CE QU'UN PROJET DE RENOVATION URBAINE ?

Un projet de rénovation urbaine consiste à réaliser des travaux de manière concomitante, selon les besoins, sur :

LES LOGEMENTS

Par exemple

Réhabilitation thermique

Rénovation des façades

Résidentialisation (clôtures, portails portillons)

LES ESPACES PUBLICS

Par exemple

Révision du plan de circulation et de stationnement

Requalification des rues

Aménagement de placettes, squares...

Travaux d'assainissement

Effacement des réseaux aériens

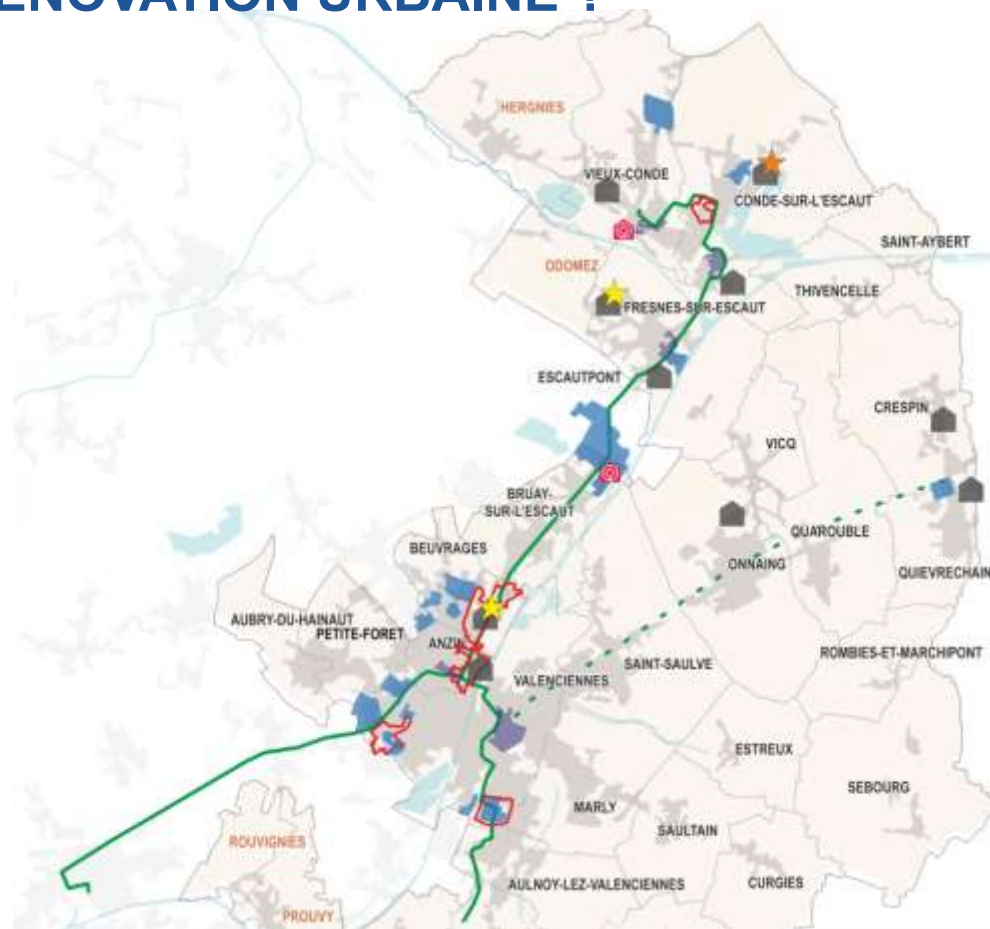
LES EQTS PUBLICS

Par exemple

Interventions sur les écoles, maisons de quartiers, salles de fêtes...

QU'EST-CE QU'UN PROJET DE RENOVATION URBAINE ?

Autres quartiers concernés par des opérations de Renouvellement Urbain :



QUI LE PILOTE ?

Plusieurs partenaires associés au projet :



CALENDRIER

2019

2020

2021



Lancement du marché études de maitrise d'œuvre